



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



Milano, Erba, 6 luglio 2022

## DOSSIER STAMPA

### Sintesi

Riqualficazione energetica ed edilizia, manutenzione straordinaria, sostenibilità ambientale e nuovi servizi alla persona per dieci milioni di Euro di importo stimato in una storica RSA<sup>1</sup> di Erba (Como), presidio non ospedaliero di cura e assistenza ad anziani non autosufficienti, grazie al Decreto Rilancio (D.L. 34/2020, *alias* SB110%).

### Dettaglio

Siamo a Erba, nel cosiddetto “triangolo lariano” che congiunge Bellagio a Nord, Como a Sud-Ovest e Lecco a Sud-Est (il ramo manzoniano), in una delle residenze per anziani più antiche d'Italia, *Fondazione Giuseppina Prina Onlus* meglio nota come *Ca' Prina*, fondata ed eretta a “ente morale” nel '1931, “casa di riposo” dal 1965, Onlus dal 2004. In queste settimane, grazie a una cordata di imprese specializzate in efficienza energetica capitanata dalla E.S.Co piemontese ENTESY →, sta avviando la sua trasformazione più radicale.

Una trasformazione da 10 milioni di Euro (ammontare presunto dei lavori), tra i più rilevanti in ambito sanitario-assistenziale, in Lombardia, la regione con la maggiore densità di strutture per servizi medici e assistenziali a persone non autosufficienti.

<https://www.dati.lombardia.it/Famiglia/Mappa-Rsa-Rsd/phaq-3x22>

<sup>1</sup> Le Residenze Sanitarie Assistenziali sono presidi che offrono a soggetti non autosufficienti, anziani e non, con esiti stabilizzati di patologie, fisiche, psichiche, sensoriali o miste, non assistibili a domicilio, un medio livello di assistenza medica, infermieristica e riabilitativa, accompagnata da un livello "alto" di tutela assistenziale ed alberghiera generica. (fonte: [www.dati.lombardia.it](http://www.dati.lombardia.it))



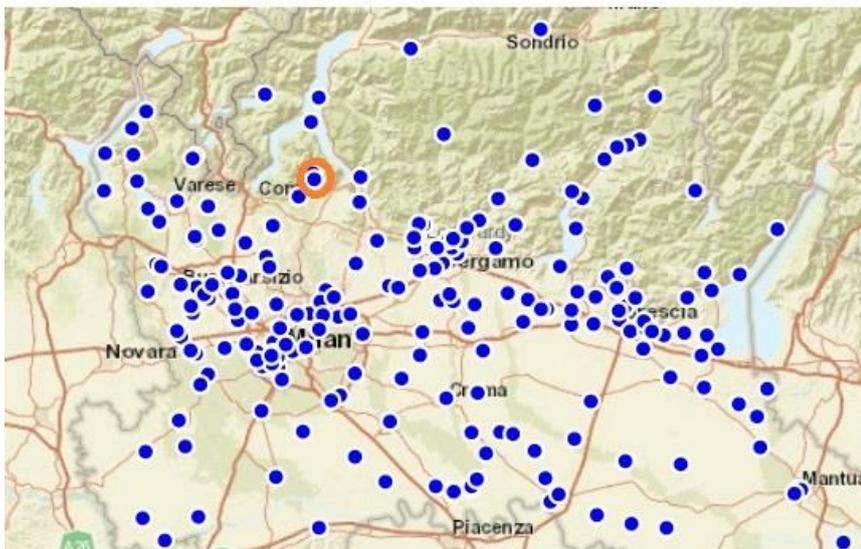
ENTESY S.r.l.  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



## MAPPA RSA RSD



<https://www.dati.lombardia.it/Famiglia/Mappa-Rsa-Rsd/phaq-3x22>

Il profilo economico non è tuttavia il più rilevante, rivestendo quello tecnico-progettuale un rilievo inedito, in ragione del particolare contesto.

Perché se è noto che a parità di status e fabbisogno energetico, ogni struttura rappresenti una fattispecie a sé, dunque l'intervento di efficientamento energetico si prospetti molto spesso *site-specific*, lo è anche in questo caso, è d'altra parte vero che il fattore sociale o più precisamente umano entra in gioco in una casistica limitata di contesti progettuali: scuole,

ospedali, presidi sanitari non ospedalieri, carceri, e di norma in una fase di progettazione costruttiva, non di riqualificazione tecnologico-ambientale da realizzarsi in modo integrato con la vita della comunità residente che non può essere allontanata, tantomeno isolata o trattata per blocchi funzionali.

Comunità fragile non solo perché molto anziana, ma anche perché provata da patologie severe, comorbidità, e dal rigido confinamento che la pandemia ha imposto.



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



Una premessa di contesto utile a comprendere la filologia progettuale e le implicazioni metodologiche in termini di progettazione flessibile e adattiva, e di ingegneria ambientale rispettosa dell'ambiente interno non meno che dell'ambiente naturale.

Il progetto prova dunque a riscrivere il tema energetico nel rispetto dei bisogni di un'intera comunità, e a farlo in modo inclusivo, comprendendo nel novero degli interlocutori i familiari, gli operatori, i volontari, i benefattori - oltre 1.000 persone! (→ [paragrafo](#))  
Obiettivo dichiarato: coinvolgere tanto gli anziani quanto i caregiver e i territori su e con tre piani di lavoro paralleli, capaci di portare innovazione a ogni livello:

1. un piano progettuale che guarda al comfort come vettore essenziale di salute, non solo all'efficienza;
2. un piano tecnico-operativo di gestione delle interferenze, per contenere il più possibile il *discomfort* e impattare il meno possibile sulle routine quotidiane;
3. un piano di comunicazione sperimentale che trasla le energie rinnovabili sul piano umano delle energie vitali, introducendo nel quotidiano servizi innovativi per la socialità, il benessere, l'autonomia.

Per quanto concerne i primi due punti, il progetto firmato da ENTESY (e dallo Studio Penzo di Gallarate per quanto concerne la parte architettonica; dallo Studio Bodanza di Milano per la parte di comunicazione sperimentale) intende portare comfort, efficienza anche organizzativa e maggiore qualità nelle attività quotidiane della Casa per l'offerta di:

- assistenza medica di base e specialistica, sia diurna sia notturna;
- assistenza infermieristica, sia diurna sia notturna;
- assistenza psicologica;
- trattamenti riabilitativi e massofisioterapici;
- attività di socializzazione, ricreative, ludiche e culturali;
- assistenza quotidiana alla persona: igiene, cura, dialogo, ascolto, presenza;



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



- **servizio alberghiero: dalla somministrazione dei pasti al servizio di guardaroba, oltre a pulizia e riordino di camere e spazi comuni.**

Per quanto riguarda il sistema-edificio, i servizi di *Ca' Prina* integrano quelli di una struttura sanitaria e assistenziale con quelli alberghieri di ospitalità evoluta, oltre a un centro diurno per persone non residenti autosufficienti e un hospice per l'assistenza al fine vita. L'impiantistica serve dunque all'intera struttura dotata di UTA - unità per il trattamento dell'aria, impianti idrici - ACS, illuminazione, impiantistica dell'area cucina e lavanderia e caldaie. ([cfr. AUDIT](#)).

Nel settore sanitario tradizionale i parametri energetici di norma utilizzati includono il peso non marginale di prestazioni come ricoveri e interventi (i quali valgono in media il 15% del totale). Nelle RSA, invece, dunque anche in *Ca' Prina*, il 95% degli indicatori considera come parametro il numero di posti letto, la superficie della struttura e il volume riscaldato. Tenendo conto di queste variabili, gli indicatori utilizzati in questo specifico ambito sanitario-assistenziale sono tre:

- kWh/posto letto;
- kWh/m<sup>2</sup>;
- kWh/m<sup>3</sup>.

In questo caso abbiamo considerato il parametro kW/m<sup>2</sup> (ex ante / obiettivo):

- **Ex ante: Classe energetica E EPgl, nren 282.500 kWh/m<sup>2</sup> anno c.ca**
- **Obiettivo: Classe energetica C EPgl, nren 200.000 kWh/m<sup>2</sup> anno c.ca**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



### Qui abbiamo:

- **11.375 mq: la superficie della Casa, su 4 edifici**
- **34.126 m3 c.ca: il volume lordo complessivo riscaldato**
- **13.000 m3 c.ca: il volume lordo complessivo raffrescato**
- **2.261 luci (incluse le luci di emergenza)**
- **212 posti letto (Hospice incluso, una RSA tra le “grandi”)**
- **145 dispositivi per riscaldamento/raffrescamento**
- **50 macchinari tra cucina e lavanderia**
- **9 ascensori**

È essenziale ricordare che i consumi in RSA sono influenzati da ulteriori fattori quali il clima e la morfologia del territorio, il grado di vetustà degli edifici e degli impianti e il numero di persone non residenti che gravitano attorno alla struttura, concepita come una Casa, ma di fatto popolata come una cittadina.

### Una grande casa con i numeri di una piccola città

Una stima approssimativa calcola che siano oltre 1.300 le persone che gravitano attorno alla struttura includendo, oltre ai Familiari e Caregiver, anche gli Operatori, i Volontari, gli amici della Casa, i benefattori, persino gli utenti dell'Università della Terza Età che tiene le proprie lezioni in Sala Isacchi, spazio convegni già impiegato per cineforum, feste, incontri pubblici e convegni di area sanitaria:

- \* **Gli Operatori sono 300 circa: 215 dipendenti, 31 collaboratori, 91 volontari (in epoca pre-Covid: oggi poco meno della metà).**
- \* **Gli Ospiti sono 202 (Casa e Nucleo Alzheimer), oltre a 10 dell'Hospice dedicato alle cure palliative, e 40 nel Centro Diurno**
- \* **I Familiari sono circa 500**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**Al cuore della progettazione** (*maggiori dettagli e schede tematiche su richiesta*):

-  **Audit energetico** (→ [paragrafo](#)).
-  **Avanzamento di due classi energetiche, da E a C.**
-  **Rifacimento dei tetti.**
-  **Rifacimento della coibentazione edile delle tre ali A, B e D** (→ **render**).
-  **Creazione di una parete ventilata in corrispondenza con l'ala A.**
-  **Rifacimento della coibentazione dell'ala C** previo autorizzazione (*in itinere*)
-  **Sostituzione di tutti i serramenti.**
-  **Installazione di oscuranti di facciata (Griesser) con sistemi di domotica.**

La funzione è triplice: abbattimento del calore, riparo dall'albedo e regolazione della luminosità naturale degli ambienti anche tramite gestione remota.

L'upgrade estetico non è un parametro di efficienza in senso stretto, pur tuttavia un elemento di design degno di nota che conferirà un look contemporaneo alla Residenza.

-  **Sostituzione delle UTA - unità di trattamento aria, e sistemi di ventilazione meccanica - per un'areazione di alta qualità con microfiltraggi di sicurezza.**
-  **Sostituzione della centrale termica.**
-  **Sostituzione degli attuali corpi illuminanti con altrettanti a LED, per garantire un comfort visivo adeguato all'utenza, ricordando che la luce agisce a livello visivo, ma anche biologico e psicologico, e allo stesso tempo un consistente risparmio energetico. Ombreggiature, direzione della luce e abbagliamento in rapporto alla posizione dei letti, ma anche tonalità, distribuzione luminanze e resa colori in rapporto al riflesso con e sugli arredi.**
-  **Installazione di colonnine di ricarica per auto elettriche.**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



## Audit energetico

Il primo passo di una progettazione articolata su strutture, impianti, involucro, flussi e rinnovabili è stata la diagnosi energetica, o audit energetico, attività definita dal D. Lgs 102/2014 (a sua volta attuazione della direttiva europea sull'efficienza energetica 2012/27/UE) il cui art. 8 sancisce i requisiti della tracciabilità, misurabilità e aggiornamento dei dati operativi relativi ai consumi.

Lo strumento di analisi delle modalità di utilizzo dell'energia all'interno dei 4 edifici (A, B, D e C, quest'ultimo tutelato) che realizza una fotografia dei consumi, sia a livello generale che per aree di impiego, con rilevazione e calcolo automatizzato dei consumi, rilievi termografici, analisi delle dispersioni, valutazione degli impianti, del grado di vetustà e dei possibili recuperi di efficienza per via tecnologica, ingegneristica, architettonica.

Gli interventi consentiranno un avanzamento di almeno due classi energetiche, come da dettato normativo: qui da E a C.

Il fabbisogno pregresso è così ripartito, per impieghi:

### ENERGIA ELETTRICA (attiva):

**850mila kWh** nell'ultimo anno a regime pre-Covid;  
**825mila kWh annui** (media sui cinque anni) dei quali:  
**170mila kWh** per luci (l'impiego di e.e. più rilevante),  
**130mila kWh** per gruppi frigo,  
**220mila kWh** per i sistemi di riscaldamento,  
**127mila kWh** per la cucina,  
**62mila kWh** per la lavanderia,  
**120mila kWh** per gli ascensori,  
**20mila kWh** per gli impieghi residuali.

**Risparmio energetico minimo prospettato: 29%.**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



## Il clima... umano

“Casa” lo è fin dal nome, quell'affettuoso *Ca' Prina* che tutti conoscono nel territorio lariano in cui è così profondamente radicata da 91 anni, una “oldest old”!

Ma lo è soprattutto per il clima familiare e l'umanità che permea un'accoglienza qualificata quanto premurosa, alla quale deve le recensioni grate dei familiari assistiti, indicatore di fiducia attendibile in ragione dell'autenticità e spontaneità con cui sono formulate.

Un'immagine di trasparenza ed efficienza lontanissima da quella che purtroppo grava ormai da decenni sull'intero settore delle case di riposo, intorbidata da casi di malasanità e abuso. Varrebbe la pena di approfondire, e parlare anche di anziani come persone non come vittime, e del ruolo dei caregiver, e della dedizione che informa il lavoro di moltissime strutture, dedicando una breve ma doverosa menzione a quanti si occupano con professionalismo e amore alla cura degli anziani.

## Comunicazione sperimentale “Energia per la Vita”

Visto che parliamo di caldaie e impianti ad alta efficienza e di ogni forma misurabile di energia, non paia un calembour ricordare che in un contesto come questo sono gli affetti la più potente “centrale termica”.

È stato questo il principio guida che ha indirizzato il piano di comunicazione ideato e gestito dall'atelier milanese Bodanza specializzato in progetti editoriali e per la sostenibilità, che integra strumenti tradizionali e strumenti innovativi, concepiti per trasferire e condividere in modo concreto e utile quell'innovazione che da sempre la Casa persegue e che ora la trasformerà dal punto di vista energetico.

Si va da un house organ non-periodico per documentare il cantiere e insieme dare voce a chi la Casa la vive nel quotidiano alle immancabili pagine web; dalle attività di divulgazione mediatica, a un docu-video che racconterà con numerose giornate di ripresa l'evoluzione della Residenza e insieme una selezione di momenti clou di socialità e ricreazione, a testimonianza di che cosa sia l'energia in Ca' Prina; inoltre, in via sperimentale, iniziative



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**eco-sostenibili di brain training, come i supporti fotografici e illustrati in collaborazione con un noto archivio storico di fotografia sociale, a supporto dei “Laboratori per la memoria”, di specifico interesse per gli Ospiti con compromissioni cognitive maggiori.**

**Altri i servizi attualmente al vaglio del CdA, inclusi una APP innovativa e su misura per la Casa che consente la gestione autonoma delle visite da parte dei Familiari, la mappatura automatica degli accessi tramite QRcode da parte della RSA e un sistema di notifiche evoluto che supera il modello della mail, meno istantaneo e inserito in un flusso quotidiano ormai imponente per tutti che non consente di tracciare l’efficacia delle comunicazioni.**

**Inoltre, software di gioco per il brain training, ideali per il Centro Diurno, e perfetti per offrire alle educatrici della Casa un supporto creativo (anch’essa energia rinnovabile!).**

**E altro ancora, per consolidare quel ponte tra efficienza energetica e benessere così prezioso per gli Ospiti sul piano delle piccole attività quotidiane, alle quali la Casa è infatti sempre stata molto attenta e che desidera appunto incrementare, affinché le energie ottimizzate con i nuovi apparati ad alta efficienza non siano solo un dato tecnico-economico e ambientale, ma un vettore di benessere e socialità per l’intera comunità.**

**In breve:**

- 1. Attività ludico-ricreative di allenamento e risveglio cognitivo.**
- 2. Nuovi contenuti illustrati per i laboratori della memoria.**
- 3. Un fascicolo non periodico della Casa, su carta FSC®, per documentare la tipologia e lo stato di avanzamento dei lavori, e nel contempo per dare voce a quanti la Casa la vivono e la animano quotidianamente: musicoterapista e psicologa, direttrice sanitaria ed educatrici, ma anche la chef e il fisioterapista, accanto agli ospiti stessi, ai loro nipoti, ai loro affetti.**
- 4. Un sito web di racconto del cantiere e della Casa (online da fine giugno).**
- 5. Nuovi contributi verdi (piante di agrumi) nelle aree di incontro con i Familiari.**
- 6. Gadget che incentivano la scrittura da parte dei Familiari ai loro Cari (cartoline FSC®, penne, segnalibri, taccuini).**
- 7. Integrazione della biblioteca esistente con nuovi volumi di più recente pubblicazione.**
- 8. Reading.**
- 9. Interventi editoriali (e situazione sanitaria permettendo, anche musicali) di Memo Remigi, cantante celebre tra gli anni Sessanta e Novanta, ma ancora presente in prime time.**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



## Il contesto sanitario-assistenziale in Italia

Che l'Italia stia invecchiando velocemente è un dato acquisito e un'evidenza sociale: oggi quasi un italiano su quattro è over 65 (13,8 milioni di persone), nel 2036 sarà uno su tre (Istat).

Sono quasi ottocentomila gli ultranovantenni, quindicimila solo i centenari, oltre un milione i soggetti affetti da demenza, 600mila dei quali affetti da morbo di Alzheimer; numeri che le proiezioni demografiche vedono raddoppiati entro il 2030<sup>2</sup>.

La maggiore aspettativa di vita e queste gravi patologie neurodegenerative comportano nuovi bisogni di assistenza e cura, e un'esigenza di radicale innovazione del welfare pubblico, che non si esaurisce in un'allocatione di fondi (ove stanziabili) su sistemi obsoleti, ma reclama visione, progettualità, tecnologie, digitalizzazione, condivisione di esperienze e risorse, per un valore concretamente generativo per le comunità.

Uno studio del Ministero dell'Economia e delle Finanze afferma che la spesa pubblica complessiva in Italia per il cosiddetto "Long Term Care" che ammontava nel 2015 all'1,9% del Pil (2/3 dei quali erogata a soggetti over 65), crescerà fino al 3,2% del Pil nel 2060.

Le residenze assistenziali per anziani e i servizi semi-residenziali per soggetti autosufficienti e non autosufficienti sono dunque destinati ad assumere un ruolo sempre più rilevante, sia per bilanciare l'onere del sistema sanitario nazionale e limitare il numero dei ricoveri ospedalieri, sia anche per assicurare un migliore supporto alle famiglie, in difficoltà sempre maggiore nel gestire persone non autosufficienti al proprio domicilio senza personale qualificato (qui anche l'annoso e sempre eluso problema sociale delle "badanti") e senza risorse economiche adeguate.

---

<sup>2</sup> Salute.gov.it.

Maggiori informazioni su Epicentro: <https://www.epicentro.iss.it/alzheimer/documentazione-italia>



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**In questo ambito complesso, in cui operano Stato ed Enti Locali, profit e non profit, sono quindi le RSA a proiettare per i prossimi anni la crescita maggiore, in termini quantitativi e qualitativi, al fine di garantire comfort e servizi sanitari e assistenziali adeguati, tramite personale medico e paramedico qualificato (anch'esso limitato), continuità e qualità di servizi, in ambienti sicuri (anche in ottemperanza alle norme vigenti). Ecco perché l'efficienza energetica è così importante: perché le RSA sono realtà energivore, che *devono* perseguire la sostenibilità non solo per opportunità storica, ma come prerequisito per avviare, o proseguire, un percorso virtuoso di servizi alla persona, in numero via via maggiore.**

**Da questo punto di vista, infatti, il nostro Paese presenta forti squilibri tra Nord e Sud, sia per numero di strutture sia per servizi offerti, e anche sul fronte del numero di posti letto ogni mille abitanti: la Commissione Europea identifica il parametro standard in 50-60 pl/1000, il nostro Paese si attesta sui 18,5pl.**

**Una fotografia recente la fornisce l'IRES Lucia Morosini, che nel 2017 ha identificato circa 4.000 realtà tra RSA, case di riposo, case-famiglia, case-albergo, residenze protette (l'indagine si basa tuttavia sui dati presenti in rete, quindi è parziale).**

**Il 70% delle strutture censite risulta gestita da soggetti privati, il 14% dai Comuni, anche attraverso associazioni e consorzi, dalle Aziende Sanitarie o da Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP). Nell'ambito dei soggetti privati, la parte più cospicua (il 38,2%) è rappresentata dalle tradizionali forme societarie tra società di capitali e società di persone, mentre il 23,5% sono Onlus.**

**Altri soggetti rilevanti sono le cooperative sociali e gli enti di carattere religioso che costituiscono rispettivamente poco più del 15% degli enti privati.**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



Infine, un ruolo numericamente minore è rivestito dalle forme associative (1,2%) e dalle fondazioni (5,9%).

Dall'indagine emerge che prevalgono le strutture medie (poco meno del 40% offre tra i 51 e i 100 posti letto) e medio-grandi nel 17,7% dei casi, con oltre 100 posti letto.

Il 43% circa delle strutture hanno invece dimensioni medio-piccole, cioè inferiori a 50 posti letto. Questi sono nell'insieme 214.000 (ma oltre 400.000 secondo i dati pubblici), dedicati prevalentemente (oltre il 35%) a un'utenza non autosufficiente, seguita da un'utenza mista con diversi livelli di non autosufficienza.

Le strutture residenziali sono concentrate prevalentemente nel Nord Ovest (circa un terzo del totale), mentre al Sud l'offerta è scarsa, con la sola eccezione della Sicilia.

Per quanto riguarda i servizi basilari offerti quali l'assistenza medica di base, i servizi alberghieri e di animazione, la situazione appare molto diversificata, anche in questo caso con un divario netto tra Nord e Sud: le residenze censite del Sud, per esempio, comunicano solo nel 17% dei casi di erogare assistenza medica di base, contro il 47% delle residenze nel Nord-Ovest. Solo il 16%, inoltre, al Sud dichiara di svolgere attività di animazione.

Un settore che promette per i prossimi anni una profonda evoluzione sia in accordo alla domanda crescente, sia per compensare con modelli organizzativi più efficienti gli alti costi amministrativi e gestionali.

Occorrono realtà specializzate qualificate e certificate.

Le certificazioni più indicate, oltre alla UNI CEI 11352:2014 che certifica i requisiti propri delle E.S.Co per la gestione dell'energia e dei servizi energetici, sono:

- **9001:2015: Certificazione di Sistema della Qualità**
- **14001:2015: Certificazione di Sistema di Gestione Ambientale**
- **45001:2018, Certificazione di Sistema di Gestione per la Sicurezza e la Salute sul Lavoro**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**Il general contractor ENTESY possiede tutte queste certificazioni**

Società piemontese di ingegneria e tecnologia al servizio dell'efficienza energetica, industriale e pubblica, ENTESY possiede fin nel nome la vocazione all'ingegneria per i sistemi tecnologici per l'efficienza energetica.

Realtà giovane ma consolidata, con esperienza anche in ambito sanitario, persegue con rigore e passione l'obiettivo dell'innovazione sostenibile attraverso progetti e sistemi di isolamento termico verticale e orizzontale, infissi ad alta efficienza, schermature solari, caldaie a condensazione e ibride, pompe di calore e termopompe, illuminazione con corpi illuminanti a led, impianti da fonti di energia rinnovabile, building automation.

Per questo importante progetto reso possibile dal Decreto Rilancio, ha elaborato il collaborazione con il team tecnico della Residenza uno specifico piano operativo di riduzione massima delle interferenze, affinché gli interventi tecnici tra i quali ad esempio il sistema di canalizzazione e la sostituzione delle luci con led ad alta efficienza comportino il minore impatto possibile sugli Ospiti e, in parallelo e come succitato, una serie di attività "compensative", che portino loro nuove energie, spazi più confortevoli, ariosi, luminosi, vivibili, sicuri.



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**Fotografie e Render:**

(disponibili su richiesta in grande formato e alta risoluzione)



001 - Fondazione Ca' Prina\_Prospettiva interna Ex ante 1



003 - Fondazione Ca' Prina\_Render architettonico (ex post prospettiva interna)



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**004 - Fondazione Ca' Prina\_Prospettiva interna sul murales-collage, che sarà naturalmente conservato**



**R001 - Fondazione Ca' Prina\_Render architettonico ingresso**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**R002 - Fondazione Ca' Prina\_Render architettonico via Majnoni**



**R007 - Fondazione Ca' Prina\_Render architettonico Ingresso via Diaz**



**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



**Le Immagini qui selezionate Adobe Stock Photobank,  
sono disponibili su richiesta in alta risoluzione e licenziate per pubblicazione.**

**IL NUOVO GIARDINO DEI LIMONI, TRA ARREDO VERDE E ORTOTERAPIA**





**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA





**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturno 2 - Scala B - 3P - 00185 - ROMA

ISO 9001  
UNI 11352

BUREAU VERITAS  
Certification



SOA  
GROUP



**LABORATORI E APP DI GIOCO, ANALOGICO E DIGITALE, PER IL RISVEGLIO COGNITIVO E**





**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA





**ENTESY S.r.l.**  
**Engineering and Technological System**

Sede Legale e Operativa:  
Via Nebulina, 43 - 28047 Oleggio (NO)  
C.F./R.I./P.IVA: 02451990036 - REA: NO-237194

Sede Commerciale:  
Via Volturmo 2 – Scala B – 3P – 00185 - ROMA



## INFO E MATERIALI STAMPA:



**BODANZA & ASSOCIATI**

COMUNICAZIONE SOCIO-SANITARIA  
SERVIZI ALLA PERSONA  
GREEN EDUCATIONAL

## **CONTATTI:**

Via Card. Ascanio Sforza 17, Milano

[www.bodanza.it](http://www.bodanza.it)

[info@bodanza.it](mailto:info@bodanza.it)

[valeria@bodanza.it](mailto:valeria@bodanza.it)

+39 02.36525447 (centr.no)

+39 338.4752670 (Valeria Bodanza)

+39 340.3714013 (Mimmo Urso)

+39 340.3617668 (Licia Bodanza)